



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA INNOVAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO PO MERCATI

REG. DET. DIR. N. 1641 / 2016

Prot. Corr. n. M-33/7/3-16/1 (3483)

OGGETTO: CIG 67013576BC - Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria ed interventi correttivi nelle strutture mercatali del Comune di Trieste da affidarsi mediante procedura negoziata. Prenotazione di spesa di Euro 182.146,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi).

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

il Comune di Trieste, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, gestisce direttamente e cura la manutenzione delle strutture mercatali cittadine, come di seguito evidenziate:

- Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso (M.O.I.);
- Mercato all'Ingrosso per i Prodotti Ittici (M.I.P.I.);
- Mercati Coperti (sede di via Carducci, sede di Borgo San Sergio, sede della Stazione);

dato atto che ricade in capo all'Amministrazione l'onere di provvedere alle manutenzioni delle succitate strutture, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza ed indifferibilità;

considerato inoltre che, nell'evolversi delle contingenze, possono rendersi necessari interventi finalizzati al mantenimento dell'operatività delle sedi mercatali, anche in relazione alla vetustà delle medesime;

attesa la peculiarità delle strutture mercatali del Comune di Trieste e la loro rilevanza economico-sociale, nonché l'utilità pubblica ricoperta dalle stesse;

considerato che, per quanto sopra evidenziato, la spesa risulta essere indifferibile ed urgente proprio per la finalità connessa al mantenimento dell'operatività delle sedi mercatali;

tenuto conto che, ai fini dell'imputazione contabile della spesa, è possibile effettuare una

Responsabile del procedimento: Lorenzo Bandelli	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Rosanna Antonazzo	Tel: 040305688	E-mail: rosanna.antonazzo@comune.trieste.it	

previsione di spesa sulla mera base delle attività pregresse;

ritenuto, quindi, di dover prenotare per tali lavori una spesa complessiva pari ad Euro 182.146,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi) ripartita come indicato nella seguente tabella:

A	Lavori di manutenzione	Euro 144.000,00
B	Oneri per la sicurezza come da stima presente nel fascicolo 1081 a cura del Servizio di Prevenzione e Protezione del Comune di Trieste	Euro 5.300,00
C	IVA 22 % su voci A e B	Euro 32.846,00
	TOTALE: IVA ed oneri per la sicurezza compresi (sommano A + B + C)	Euro 182.146,00

dato atto che, ai sensi del comma 8, dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti della prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

valutato, pertanto, indispensabile procedere all'assunzione a carico del bilancio 2016 della prenotazione di spesa per un importo di Euro 91.073,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi) ed a carico del bilancio 2017 della prenotazione di spesa per un importo di Euro 91.073,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi), da destinarsi al funzionamento dei Mercati;

ravvisata, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi per una durata massima di un anno solare con decorrenza dalla data di aggiudicazione;

atteso che, a tal fine, sono stati definiti i contenuti tecnici nonché le puntuali clausole e condizioni contrattuali per i lavori di manutenzione ordinaria e gli interventi correttivi nelle strutture mercatali del Comune di Trieste, contenuti negli elaborati sotto indicati:

- allegato A - Capitolato Speciale d'Appalto;
- allegato B - Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;
- allegato C - Listino Prezzi Generale;
- allegato D – Schema di accordo quadro;

ritenuto necessario, in considerazione delle peculiarità delle strutture, prevedere come obbligo da parte dei concorrenti:

- un sopralluogo dei Mercati al fine di poter formulare al meglio l'offerta inerente l'oggetto della presente determinazione;
- la specifica approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, di cui all'allegato A;

preso atto che per tale appalto è necessario adempiere alla normativa riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari inserendo nel contratto le clausole relative;

dato atto che il codice CIG ottenuto è 67013576BC;

visto l'art. 36 "contratti sotto soglia" del D.Lgs. n. 50/2016, punto 2, lettera b) che prevede, per lavori di importo da Euro 40.000 fino ad Euro 150.000, l'affidamento mediante procedura

Responsabile del procedimento: Lorenzo Bandelli	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Rosanna Antonazzo	Tel: 040305688	E-mail: rosanna.antonazzo@comune.trieste.it	

negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale unico sul listino prezzi generale del Comune di Trieste di cui all'allegato C;

dato atto che per le attività in questione le funzioni di responsabile del procedimento, di cui all'art. 5 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14 sono svolte dal Direttore dell'Area Innovazione e Sviluppo Economico;

stabilito altresì di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;

ritenuto di avvalersi, in funzione di un corretto e puntuale espletamento della procedura complessiva di gara per l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto di cui trattasi, della collaborazione dell'Ufficio Procedure concorsuali del Servizio Progetti Strategici e Appalti, Contratti e Affari Generali dell'Area Servizi di Amministrazione del Comune di Trieste;

tutto ciò premesso e considerato,

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visti:

- il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 in materia di comunicazioni e informazioni antimafia;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **di approvare**, per le ragioni esplicitate in premessa e qui interamente richiamate, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e gli interventi correttivi nelle strutture mercatali del Comune di Trieste i seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale:

- allegato A - Capitolato Speciale d'Appalto;
- allegato B - Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;
- allegato C - Listino Prezzi Generale;
- allegato D – Schema di accordo quadro

☛ **di autorizzare** il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, previo esperimento di indagine di mercato tra imprese idonee, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, previsto all'art 54 comma 3 del

Responsabile del procedimento: Lorenzo Bandelli	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Rosanna Antonazzo	Tel: 040305688	E-mail: rosanna.antonazzo@comune.trieste.it	

medesimo decreto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, della durata massima di un anno dalla data di aggiudicazione per una durata di un anno solare, con la precisazione che le ditte concorrenti dovranno allegare all'offerta dichiarazione scritta, rilasciata da parte dell'Ufficio Mercati, di aver effettuato il sopralluogo delle strutture mercatali e dovranno espressamente accettare il contenuto del Capitolato Speciale di cui all'allegato A;

✓ **di stabilire** quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso mediante ribasso percentuale unico sul listino prezzi generale del Comune di Trieste di cui all'allegato C;

✓ **di dare atto che** nella lettera di invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento degli eventuali subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016;

✗ **di dare atto altresì che** in base alle disposizioni di cui agli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", all'impegno effettivo della spesa si provvederà con successiva determinazione dirigenziale e che nel contratto sono state inserite le clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, col cenno che il codice CIG assegnato a tale appalto è il 67013576BC;

✗ **di prenotare** la spesa complessiva di Euro 182.146,00 (IVA 22% inclusa) al sottoelencato capitolo:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	SIOP E	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2016	00296535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2003	U.1.0 3.02. 09.00 8	1311	00302	00005	N	15.000,00	2016-15000,00;
2016	00296535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2004	U.1.0 3.02. 09.00 8	1311	00302	00005	N	26.000,00	2016-26000,00;
2016	00296535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2005	U.1.0 3.02. 09.00 8	1311	00302	00005	N	26.000,00	2016-26000,00;
2016	00296535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2007	U.1.0 3.02. 09.00 8	1311	00302	00005	N	4.073,00	2016-4073,00;
2016	00296535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2009	U.1.0 3.02. 09.00 8	1311	00302	00005	N	20.000,00	2016-20000,00;
2017	00296535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2003	U.1.0 3.02. 09.00 8	1311	00302	00005	N	15.000,00	2017-15000,00;
2017	002965	MANUTENZIONE	P200	U.1.0	1311	00302	00005	N	26.000,00	2017-26000,00;
Responsabile del procedimento: Lorenzo Bandelli				Tel: 040 675 4837		E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: Enrico Zuin				Tel: 3473312975		E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it				
Addetto alla trattazione della pratica: Rosanna Antonazzo				Tel: 040305688		E-mail: rosanna.antonazzo@comune.trieste.it				

	35	ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	4	3.02.09.008						
2017	00296535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2005	U.1.03.02.09.008	1311	00302	00005	N	26.000,00	2017-26000,00;
2017	00296535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2007	U.1.03.02.09.008	1311	00302	00005	N	4.073,00	2017-4073,00;
2017	00296535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2009	U.1.03.02.09.008	1311	00302	00005	N	20.000,00	2017-20000,00;

7. **di avvalersi**, in funzione di un corretto adempimento e puntuale espletamento delle complessive procedure di gara per l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto di cui trattasi, della collaborazione dell'Ufficio Procedure concorsuali del Servizio Progetti Strategici e Appalti, Contratti e Affari Generali dell'Area Servizi di Amministrazione del Comune di Trieste;
8. **di dare atto che**, ai sensi del comma 8, dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti della prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
9. **di dare atto che** l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2016 per Euro 91.073,00 e nell'anno 2017 per Euro 91.073,00;
10. **di dare atto che** il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2016 – Euro 91.073,00;

anno 2017 – Euro 91.073,00.

Allegati:

All_A_CSA.pdf

All_B_DUVRI_MERCATI_2016.pdf

All_C_LISTINO_PREZZI_GENERALE.pdf

All_D_schema_accordo_quadro.pdf

Responsabile del procedimento: Lorenzo Bandelli	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Rosanna Antonazzo	Tel: 040305688	E-mail: rosanna.antonazzo@comune.trieste.it	

**IL DIRETTORE DI AREA
(ing. Lorenzo BANDELLI)**

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: Lorenzo Bandelli	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Rosanna Antonazzo	Tel: 040305688	E-mail: rosanna.antonazzo@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BANDELLI LORENZO

CODICE FISCALE: BNDLNZ67S17L424D

DATA FIRMA: 28/06/2016 10:12:11

IMPRONTA: 066CB2D299F867DFA405F241FBFF166C22C6DA18978F7A7A77553F417C8B9308
22C6DA18978F7A7A77553F417C8B93089D7EA1FCBBE8800167B9B359D61BACB2
9D7EA1FCBBE8800167B9B359D61BACB273216B6A5881D783954E5717E9642DE4
73216B6A5881D783954E5717E9642DE415CD0FDD7971CD79E191AD14D11B8D91